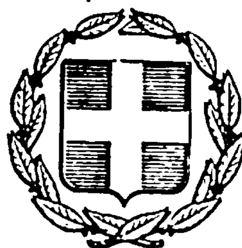


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΪΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Άρση του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται στην οδό Αλκιβιάδου του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 παρ. 6, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ». (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις από 25.1.1983, 30.3.1983 και 18.11.1983 εισηγήσεις-αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τις αριθ. 118/1983, 248/1983 και 712/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 102/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικιαμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Αποχαρακτηρίζονται τα κτίρια που βρίσκονται στην οδό Αλκιβιάδου 137 και 139 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, (Αττικής), που χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα με θέμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν Παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (ΦΕΚ 410/τ.Δ/1982), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 15112/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Για τα παραπάνω αποχαρακτηριζόμενα κτίρια ορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης :

1. Συντελεστής δόμησης τέσσερα και είκοσι εκατοστά (4,20).
Για επιπλέον ποσοστό εξήντα εκατοστών (0,60) (μέχρι να εξαντληθεί ο ισχύων στη περιοχή 4.80) πρέπει να εφαρμοσθεί ο Νόμος 880/79 για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

2. Ποσοστό κάλυψης : α) Για το ισόγειο εκατό τοις εκατό (100%), β) Για τους α', β' και γ' ορόφους ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%), γ) Για τον τέταρτο όροφο εξήντα πέντε τοις εκατό (65%).

3. 'Υψος κτιρίων : α) Το ύψος στην πρόσοψη, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία μέτρησης υψών, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δώδεκα μέτρα και εξήντα εκατοστά (12,60), συμπεριλαμβανομένου και του τυχόν συμπαγούς στηθαίου του δώματος. Πάνω από το ύψος της πρόσοψης επιτρέπεται η κατασκευή ενός (1) ακόμη ορόφου σε εσοχή τοποθετουμένου τουλάχιστο τρία (3) μέτρα από την οικοδομική γραμμή της πρόσοψης με ύψος τρία και μισό (3,50) μέτρα μετρούμενο από το δάπεδο του ορόφου αυτού. Στο ύψος που είναι μικτό περιλαμβάνεται το ελεύθερο ύψος του ορόφου, η πλάκα επικάλυψης, οι μονώσεις, καθώς και το τυχόν συμπαγές στηθαίο του δώματος. β) Εφόσον στο ισόγειο κατασκευαστεί κατάστημα, πρέπει να έχει καθαρό ύψος προς το δρόμο τρία και μισό (3,50) μέτρα. Επιτρέπεται η κατασκευή παταριού κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. ως προς τα ύψη με κάλυψη πενήντα τοις εκατό (50%) της όλης επιφανείας του καταστήματος. Το πατάρι κατασκευάζεται υποχρεωτικά στο πίσω τμήμα του καταστήματος, όπου το κατάστημα αποκτά το επιβαλλόμενο από τον Γ.Ο.Κ. ύψος των πέντε (5) μέτρων, μόνο στη θέση που κατασκευάζεται το πατάρι, θέτοντας τη στάθμη δαπέδου του καταστήματος ένα και μισό (1,50) μέτρα, κάτω από την αφετηρία μέτρησης των υψών κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΓΟΚ.

'Αρθρο 3.

Γενικές Διατάξεις

1. Οι πλάγιες όψεις των δύο κτιρίων πρέπει να μορφολογηθούν έτσι, ώστε τόσο η βόρεια πλάγια πλευρά του κτίσματος του αριθμού 137, όσο και η νότια του κτίσματος του αριθ. 139 της οδού Αλκιβιάδου να μην παρουσιάζουν ακαλαίσθητες επιφάνειες, αλλοιώνοντας το περιβάλλον.

2. Η διαμόρφωση των προσόψεων πρέπει να προσαρμόζεται προς τα όμορα διατηρητέα κτίρια, ώστε να μην αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της περιοχής.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στις όψεις των κτιρίων κάθε στοιχείου παροχών των οργανισμών κοινής ωφελείας καθώς και συσκευών ή εξαρτημάτων τους, στοιχείων τεχνητού αερισμού ή κλιματισμού. Επιτρέπεται μόνο η στήριξη γραμμών κίνησης ηλεκτροκινήτων λεωφορείων, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για τεχνικούς λόγους μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση στα πεζοδρόμια του παραπάνω συνόλου οποιουδήποτε στοιχείου (περιπτέρων, πλαισίων για την τοποθέτηση διαφημίσεων, στεγάστρων συγκοινωνιακών μέσων) εκτός από στύλους φωτισμού ή καλώδια των κοινωφελών οργανισμών, εφόσον η τοποθέτησή τους σε άλλη θέση δεν είναι τεχνικά εφικτή.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών των καταστημάτων. Εφόσον πρόκειται για κτίρια όπου στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας και Τράπεζες, η τοποθέτηση των μη φωτεινών επιγραφών μπορεί να επεκταθεί και στους λοιπούς ορόφους.

Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση από τις αρμόδιες Αρχές σημάτων για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας και πληροφοριακών επιγραφών.

6. Δεν επιτρέπεται οι επιγραφές : α) Να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας όλων των κυρίων όψεων των κτιρίων του παραδοσιακού συνόλου και ειδικότερα των υποστυλωμάτων, παραστάδων, επικράνων, επιστυλίων, αετωμάτων, γείσων, καθώς επίσης και λειτουργικά στοιχεία των κτιρίων. β) Να εξέχουν από την επιφάνεια της κύριας όψης που τοποθετούνται περισσότερο από δέκα εκατοστά (0,10) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείων (σταυρός), που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

7. Οι φωτεινές επιγραφές του ισογείου: α) 'Εστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές. β) Επιβάλλεται να αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους, επάνω στις στέγες, στα δώματα και στα προστεγάσματα των κτιρίων.

9. Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η αναγραφή μαζί με την Ελληνική επιγραφή και ξενόγλωσσης, που μεταφράζει την Ελληνική με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

10. Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνδεση των επιγραφών.

Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στους ενδιαφερομένους.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης, κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος διατάγματος, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος διατάγματος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή προστίμου, που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979, αν το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο ή δεν προβλέπεται καθόλου πρόστιμο.

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

λεκανοπεδιον αθηνων 1:5000

πειραιας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της Μητροπολιτικής κατοικίας που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων δομήσεως του κτιρίου αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 79 παρ. 6 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.
3. Την υπ' αριθ. οίκοθεν 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/26.4.1982 τ.Β.) και ειδικότερα το άρθρο 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. 50/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας.
6. Την από 6.6.1983 εισήγηση-αιτιολογημένη έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 381/13.6.1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 83/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο της Μητροπολιτικής κατοικίας που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο Κυπαρισσίας (Ν. Μεσσηνίας) και παρά την Εθνική οδό Κυπαρισσίας - Πύλου, όπως φαίνεται με μαύρη εστιγμένη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 15118/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχετικτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ιδίου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου αυτού που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται να αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν Διάταγμα ως διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά δέκα (10)έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

9. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου(γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων και προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1/50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

10. Κάθε εργασία που εκτελείται όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθεραίτων κατασκευών διατάξεις του ΓΟΚ, εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή του κτιρίου σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής του.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

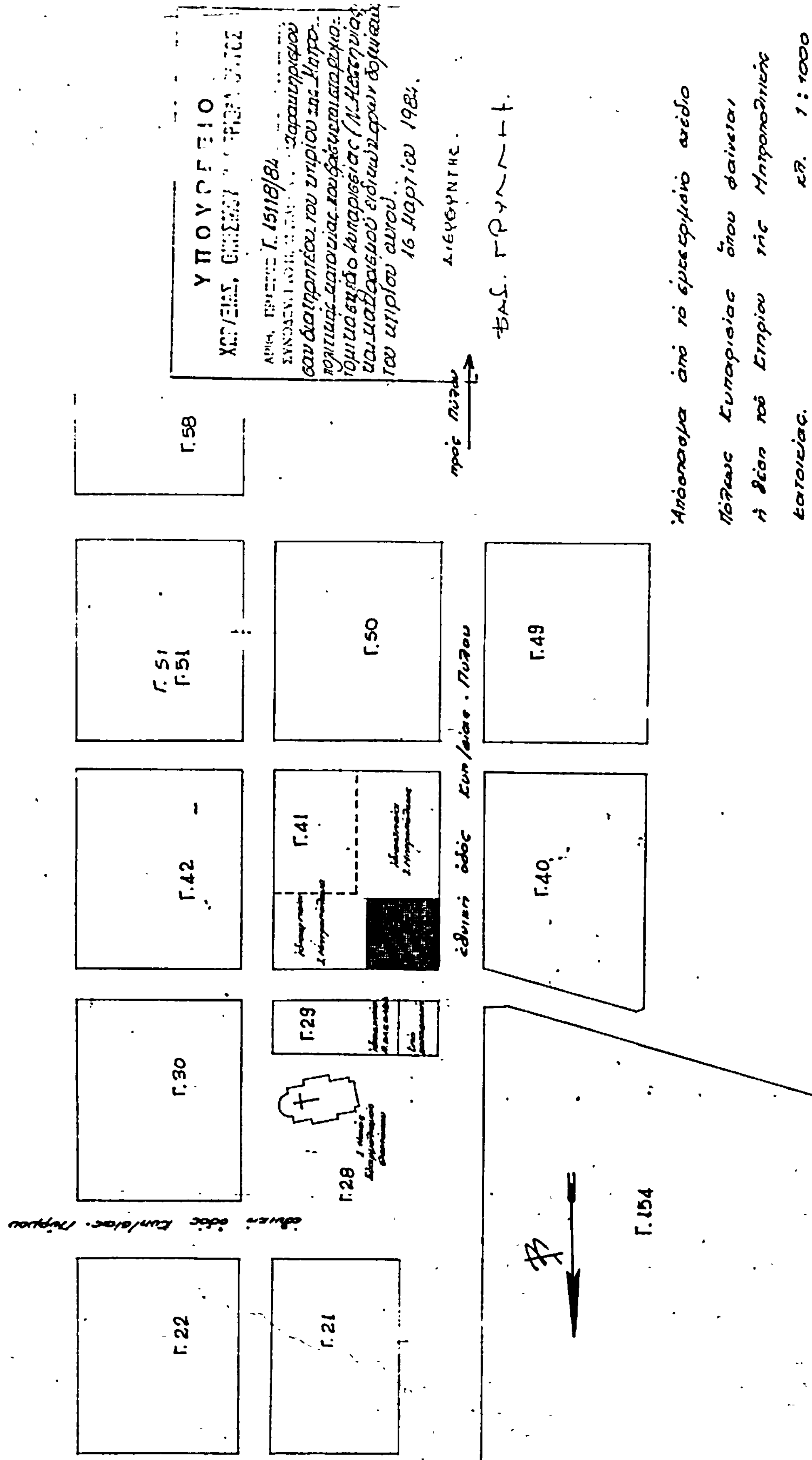
Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
Κλίμαξ 1:1000
Μητροπολιτική Κατοικία
Κυπαρισσίας
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
16 Μαρτίου 1984
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
προς Πύλου
Γ.58
Γ.51
Γ.50
Γ.49
εθνική οδός Κυπ/σίας - Πύλου
Γ.42
Γ.41
Γ.40
Γ.30
Γ.29
Γ.28
Γ.154
εθνική οδός Κυπ/σίας - Πύργου
προς Πύργου
Γ.22
Γ.21
Απόσπασμα από το ... σχέδιο
πόλεως Κυπαρισσίας όπου φαίνεται
η θέση του κτιρίου της Μητροπολιτικής
κατοικίας. κλ. 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (Κατακώλου) αριθ. 44 και 46, του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας) και επιβολή ειδικών όρων δομήσεως των κτιρίων αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγρ. 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171/Α) και 80, του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινής αποφάσεως του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Την από 22.9.83 εισήγηση-αιτιολογημένη έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.
5. Την υπ' αριθ. 585/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 82/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου (Κατακώλου) με αριθ. 44 και 46 του ρυμοτομικού σχεδίου Πύργου (Ηλείας), όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 14683/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ'αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου, εκτός από τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου αυτού που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε. Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου αυτού, ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζομένου με το παρόν ως διατηρητέου κτιρίου.

Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία , όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή του πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

7. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου, εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

9. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος, επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 :100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 για τα σχέδια των λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

10. Κάθε εργασία που εκτελείται όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του ΓΟΚ εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή του κτιρίου σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής του.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

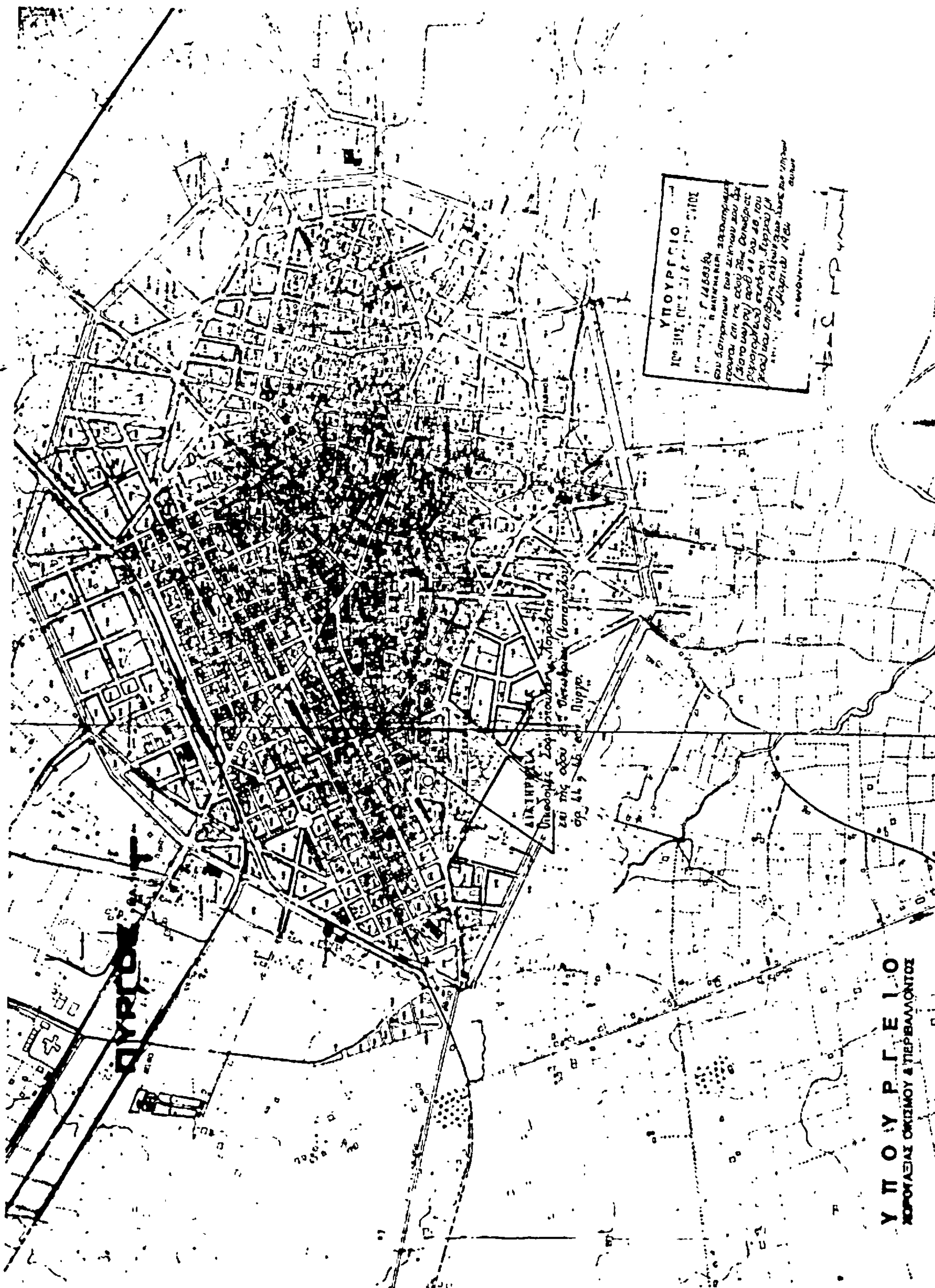
Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(4)

Συμπλήρωση του από 5.7.83 Π.Δ/τος «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 291/Δ/12.7.83).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ.7) και 18 (παρ. 9).

2. Την υπ' αριθ. 164/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Μετά την παράγραφο 4 του άρθρου 2 του Π.Δ/τος από 5.7.83, προστίθεται παράγραφος 5 που έχει ως εξής :

«5. Προκειμένου για αυθαίρετα στην περιοχή αρμοδιότητας του Γραφείου Περιοχής Πλάκας, η τριμελής Επιτροπή που εξετάζει τις ενστάσεις κατά την προηγούμενη παράγραφο 4, συγκροτείται στο Γραφείο Πλάκας με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Τα δύο μέλη της Επιτροπής πρέπει να είναι υπάλληλοι του Γραφείου Περιοχής Πλάκας και το τρίτο εκπρόσωπος της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων.

Το ένα τουλάχιστον από τα μέλη της Επιτροπής πρέπει να είναι τεχνικός υπάλληλος του κλάδου ΑΤ που να υπηρετεί στο Γραφείο Περιοχής Πλάκας. Αν δεν υπηρετεί τέτοιος υπάλληλος στο Γραφείο Περιοχής Πλάκας, ή αυτός κωλύεται, ορίζεται από τον Υπουργό άλλος Τεχνικός υπάλληλος του ίδιου κλάδου ΑΤ από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων ορίζεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 ημερών από τότε που το σχετικό έγγραφο του Υπουργού περιέρχεται στην Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων. Εάν μετά την πάροδο της προθεσμίας δεν έχει ορισθεί εκπρόσωπος, ως τρίτο μέλος της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος του Γραφείου Περιοχής Πλάκας ή του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Της Επιτροπής προεδρεύει υπάλληλος του κλάδου ΑΤ. Εάν στην Επιτροπή μετέχουν περισσότεροι υπάλληλοι του κλάδου ΑΤ, προεδρεύει της Επιτροπής αυτής, ο ανώτερος σε βαθμό, επί δε ισοβάθμων ο αρχαιότερος από αυτούς.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ανακοίνωση της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου λόγω προσκυρώσεως.

Ο υπογραφόμενος Κωνσταντίνος Πέτρου Κοδέλλας, κάτοικος Αθηνών, οδός Στουρνάρη, αριθμ. 23, λαβών υπ' όψιν τας διατάξεις : 1) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π. ως αύται συνεπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν, 2) το από 29/30.4.1953 Β.Δ. περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων», 3) του Ν.Δ. 791/71, 4) την υπ' αριθμ. 2/1980 πράξιν απαλλοτριώσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, επί της οδού Λένορμαν εν Αθήναις, κυρωθείσαν δια της υπ' αριθμ. πρωτ. 123040/303/18.7.1980 αποφάσεως της Νομαρχίας Αττικής, 5) την υπ' αριθμ. 8832/1983 απόφασιν του Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, φέρω εις γνώσιν των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί της εν τη άνω πράξει απαλλοτριώσεως αναφερομένης υπ αριθμ. 37 ιδιοκτησίας, ότι κατετέθησαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) υπέρ των εν τη ανω πράξει φερομένων και αρμοδίως αναγνωρισθησομένων ως αληθών δικαιούχων αποζημιώσεως της υπ' αριθμ. 37 ιδιοκτησίας δραχμαί έν εκατομμύριον εξακόσιαι είκοσι έξ χιλιάδες εννεακόσιαι (1.626.900) εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 721618 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του εν λόγω Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1984

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ

(Αριθ. διπλοτ. 9934187/84 του 10ου Δημ. Ταμ. Αθηνών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ